ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

город *Нижнеудинск* ; **улица** *Гоголя* , **дом. №** *85* ,

проведённого в форме заочного голосования

г. Нижнеудинск "21" 09 2026 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: *48* ;
- нежилых: *3* .

Обшая площадь помещений в многоквартирном доме: *2626,70* кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: *2060,20* кв.м.
- площадь нежилых помещений: *566,50* кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: *2626,70* , что составляет *100* %.

Общее количество собственников помещений в МКД: *76* .

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " *31* " *августа* 20 *26* г.

В общем собрании собственников (далее – *ОСС*), проводимом в форме заочного голосования, приняли участие *61* собственник(-а; -ов) помещений в МКД общей площадью *2283,40* кв.м., обладающие *2233,47* голосом(-ами), что составляет *85,03* % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования имеется.

Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *10* " *сентября* 20 *26* г. *08* час. *00* мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	" *20* " *сентября* 20 *26* г. *20* час. *00* мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме заочного голосования:	город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *85* *квартиры № 7, № 45*
Дата и место подсчёта голосов:	" *21* " *сентября* 20 *26* г. город *Нижнеудинск* ; улица *Гоголя* , д. № *85* *квартира № 7*
Инициатор общего собрания собственников:	*Председатель Совета МКД Иваченкова Татьяна Степановна, являющаяся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск*

Повестка дня общего собрания собственников:	
1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.
5	Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.
6	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.
7	Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
8	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	**Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2233,47	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве председателя общего собрания собственников председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

2	**Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Лукьянову Александру Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 7 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		ОШИБКА	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2222,87	*99,53*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*10,60*	*0,47*

Решили (Постановили)	*избрать в качестве секретаря общего собрания собственников члена Совета МКД Лукьянову Александру Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 7 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск, и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.*

3	**Утверждение порядка проведения общего собрания.**
Предложено	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов участников голосования
2233,47	*100,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*провести общее собрание собственников в форме заочного голосования.*

4	**Обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.**
Предложено	*обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.:* *• техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (крыша; внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения);* *• ремонт крыши в шиферном исполнении с утеплением чердачного перекрытия;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *в МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД	Кол-во голосов	% от общего кол-ва голосов в МКД
2233,47	*85,03*	*0,00*	*0,00*	*0,00*	*0,00*

Решили (Постановили)	*обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области для переноса сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.:* *• техническое обследование общего имущества в многоквартирном доме (крыша; внутридомовые инженерные сети теплоснабжения, водоотведения, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения);* *• ремонт крыши в шиферном исполнении с утеплением чердачного перекрытия;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения;* *• ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения;* *• оказание услуг по проведению строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД, –* *в МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

5	**Утверждение предельной стоимости работ по капитальному ремонту.**
Предложено	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 18065000,00 руб. с учётом оказания услуг строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2233,47	***85,03***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить предельную стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск с учётом корректировки в соответствии с разработанной сметной документацией в сумме 18065000,00 руб. с учётом оказания услуг строительного контроля в процессе капитального ремонта общего имущества в МКД.*

6	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г. председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:					
ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2233,47	***85,03***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск обратиться в Министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области с заявлением о переносе сроков проведения работ по капитальному ремонту на 2026-2027 г.г. председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

7	**Избрание лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**
Предложено	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов в МКД**
2233,47	***85,03***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*избрать в качестве лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений МКД № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты председателя Совета МКД Иваченкову Татьяну Степановну, являющуюся собственником квартиры № 45 в доме № 85 по улице Гоголя в городе Нижнеудинск.*

8	**Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.**
Предложено	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**	**Кол-во голосов**	**% от общего кол-ва голосов участников голосования**
2233,47	***100,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Решили (Постановили)	*утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников:* *- оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а);* *- копия: ООО Управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).*

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	*Реестр собственников помещений в многоквартирном доме*
2	*Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования*
3	*Копия текста извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
4	*Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома*
5	*Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме*
6	*Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома*

Инициатор ОСС _____ / *Иваченкова Татьяна Степановна* /

"_21_" _сентября_ 20_26_ г.

Председатель ОСС _____ / *Иваченкова Татьяна Степановна* /

"_21_" _сентября_ 20_26_ г.

Секретарь ОСС _____ / *Лукьянова Александра Владимировна* /

"_21_" _сентября_ 20_26_ г.

Счётная комиссия: _____ / *Иваченкова Татьяна Степановна* /

"_21_" _сентября_ 20_26_ г.

_____ / *Лукьянова Александра Владимировна* /

"_21_" _сентября_ 20_26_ г.